

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA ELEWACJI ZACHODNIEJ BUDYNKU A1 NA POTRZEBY ZINTEGROWANEGO CENTRUM OBSŁUGI – ETAP III NA TERENIE KAMPUSU POLITECHNIKI POZNAŃSKIEJ
ADRES INWESTYCJI:	UL. PIOTROWO 3, 61-132 POZNAŃ DZIAŁKA NR 306401_1.0004.AR_18.3/2
NAZWA INWESTORA:	POLITECHNIKA POZNAŃSKA
ADRES INWESTORA:	PL. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE 5 60-965 POZNAŃ
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	
Budowlana	Krzysztof Gros Marta Sulminska
DATA OPRACOWANIA:	18.07.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
18.07.2025

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS INWESTORSKI

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Bez zmian

• Wysokość	33,78 m
• Liczba kondygnacji nadziemnych	11
• Liczba kondygnacji podziemnych	0 (piwnica jest kondygnacja nadziemną)
• Powierzchnia użytkowa budynku	14 759,53 m ²
• Powierzchnia zabudowy	ok 1 660,00 m ²
• Kubatura brutto budynku	62 042,60 m ³

Zakres planowanych prac

1. Planowana inwestycja obejmuje przebudowę istniejących otworów okiennych w budynku poprzez obniżenie dolnej krawędzi otworów, co pozwoli na zwiększenie ich wysokości. Zakres prac obejmuje:

- Demontaż istniejących parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- Rozbiórkę fragmentu ściany podokiennej,
- Wymianę stolarki okiennej
- Montaż nowych parapetów.

2. Stan techniczny ścian i otworów okiennych

Na podstawie wizji lokalnej oraz dostępnej dokumentacji technicznej stwierdza się:

- Ściany zewnętrzne budynku wykonane są z betonu komórkowego jako wypełnienie między żelbetową konstrukcją nośną
- Brak widocznych uszkodzeń konstrukcyjnych w obrębie ścian podokiennej, co pozwala na bezpieczne wykonanie częściowej rozbiórki.
- Brak zawilgocień, pęknięć lub zarysowań wokół istniejących otworów, co świadczy o dobrym stanie technicznym ścian.
- Konstrukcja nadproży nad oknami jest prawidłowa i stabilna – nie przewiduje się konieczności ich wymiany

3. Wnioski i zalecenia

- Przebudowa otworów okiennych poprzez obniżenie parapetów jest technicznie możliwa i nie zagraża nośności ani stabilności ścian.
- Należy zachować szczególną ostrożność podczas prac rozbiórkowych, aby nie uszkodzić istniejącej konstrukcji ściany
- W przypadku ścian nośnych zaleca się wykonanie analizy statycznej przez uprawnionego konstruktora celem potwierdzenia braku wpływu przebudowy na nośność konstrukcji.
- Wszelkie prace powinny być prowadzone zgodnie z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		RUSZTOWANIE			
1 d.1	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m2		
		15,000 * 6,500	m2	97,500	
				RAZEM	97,500
2 d.1	NNRNKB 202 1622a- 01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.1	m2	97,500	
				RAZEM	97,500
3 d.1	KNR 2-02 1613-03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m	m2		
		poz.1	m2	97,500	
				RAZEM	97,500
2		PRACE ROZBIÓRKOWE			
4 d.2	KNR 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie folią malarską	m2		
		11,80 * 5,6	m2	66,080	
				RAZEM	66,080
5 d.2	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		1,300 * 2,100 * 10	m2	27,300	
		0,700 * 1,300	m2	0,910	
				RAZEM	28,210
6 d.2	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - fragmentaryczna rozbiórka izolacji zewnętrznej	m2		
		1,300 * 10,300	m2	13,390	
				RAZEM	13,390
7 d.2	KNR 4-01 0702-06	Odbicie tynków zewnętrznych pasami o szerokości 40 cm	m		
		(0,800 * 2 + 1,300) * 7	m	20,300	
				RAZEM	20,300
8 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich parapetów zewnętrznych z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		0,800 * 1,300 * 7	m2	7,280	
				RAZEM	7,280
9 d.2	KNR 2-05 0904-03 z.o.7.	Podokienniki (parapet wewnętrzny) - demontaż	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.2	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 1 m2	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
11 d.2	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów z gazobetonu	m3		
		1,300 * 1,400 * 0,240 * 7	m3	3,058	
				RAZEM	3,058
12 d.2	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km	m3		
		poz.6 * 0,310 {izolacja zewnętrzna}	m3	4,151	
		poz.7 * 0,400 * 0,050 {tynk z ościeży}	m3	0,406	
		0,200 * 11,800 * 0,020 {parapet wewnętrzny}	m3	0,047	
		1,300 * 0,800 * 0,050 * poz.10 {okna}	m3	0,364	
		poz.11 {ściana z gazobetonu}	m3	3,058	
				RAZEM	8,026

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE			
13 d.3	KNR-W 2-02 1018-04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m ² : Okno zewnętrzne, uchylno-rozwierne trójdzielne PVC; nawiewnik; górne naswietle wyposażone w otwieracz z dźwignią	m ²		
		1,300 * 2,100 * 7	m ²	19,110	
				RAZEM	19,110
14 d.3	KNR 2-02 0507-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy z tytan-cynku	m ²		
		0,450 * 1,300 * 7 {od oknami}	m ²	4,095	
		0,150 * 0,200 * 6 {na gzymsach}	m ²	0,180	
				RAZEM	4,275
15 d.3	KNR 9-32 0205-04	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m ²		
		poz.17	m ²	1,800	
		poz.18	m ²	15,400	
				RAZEM	17,200
16 d.3	KNR 9-32 0206-01	Przygotowanie podłoża - systemowe wyrównanie powierzchni ścian zewnętrznych pod tynki zewnętrzne	m ²		
		poz.15	m ²	17,200	
				RAZEM	17,200
17 d.3	KNR AT-31 0502-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach (gruntowanie)	m ²		
		0,200 * 1,500 * 6 {pasy między oknami}	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
18 d.3	KNR AT-31 0502-02	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ościeżach (gruntowanie)	m ²		
		(2,100 * 2 + 1,300) * 0,400 * 7 {ościeża}	m ²	15,400	
				RAZEM	15,400
19 d.3	KNR AT-31 0502-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny - wykonany ręcznie na ścianach	m ²		
		poz.17	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
20 d.3	KNR AT-31 0502-04	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny - wykonany ręcznie na ościeżach	m ²		
		poz.18	m ²	15,400	
				RAZEM	15,400
21 d.3	KNR K-58 0301-05	Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę silikonową	m ²		
		poz.17	m ²	1,800	
		poz.18	m ²	15,400	
				RAZEM	17,200
22 d.3	KNR AT-31 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie	m ²		
		poz.21	m ²	17,200	
				RAZEM	17,200
4		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE			
23 d.4	KNR 2-02 2103-02 2103-07	Podokienniki z konglomeratu - elementy grubości 2 cm i szerokości do 30 cm	m		
		11,800	m	11,800	
				RAZEM	11,800
24 d.4	KNR 4-01 0710-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych na ościeżach na podłożu z gazobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu) - przyjęto 60%	m ²		
		poz.25 * 30%	m ²	49,196	
				RAZEM	49,196

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.4	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		$2,91 * 2 * (11,80 + 5,60) - 2 * 0,80 * 2,10 + 11,80 * 5,60$	m2	163,988	
				RAZEM	163,988
26 d.4	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - odmalowanie wnęki drzwiowej	m2		
		poz.25 * 30%	m2	49,196	
				RAZEM	49,196
27 d.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami	m2		
		poz.25	m2	163,988	
				RAZEM	163,988
28 d.4	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		$11,80 * 5,60$	m2	66,080	
				RAZEM	66,080
29 d.4	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		$2,91 * 2 * (11,80 + 5,60) - 2 * 0,80 * 2,10$	m2	97,908	
				RAZEM	97,908
30 d.4	KNR 4-01 1216-02 analogia	Usunięcie foli malarskiej	m2		
		poz.4	m2	66,080	
				RAZEM	66,080

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Przedmiar	3
1 RUSZTOWANIE	3
2 PRACE ROZBIÓRKOWE	3
3 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE	4
4 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE	4
Spis treści	6